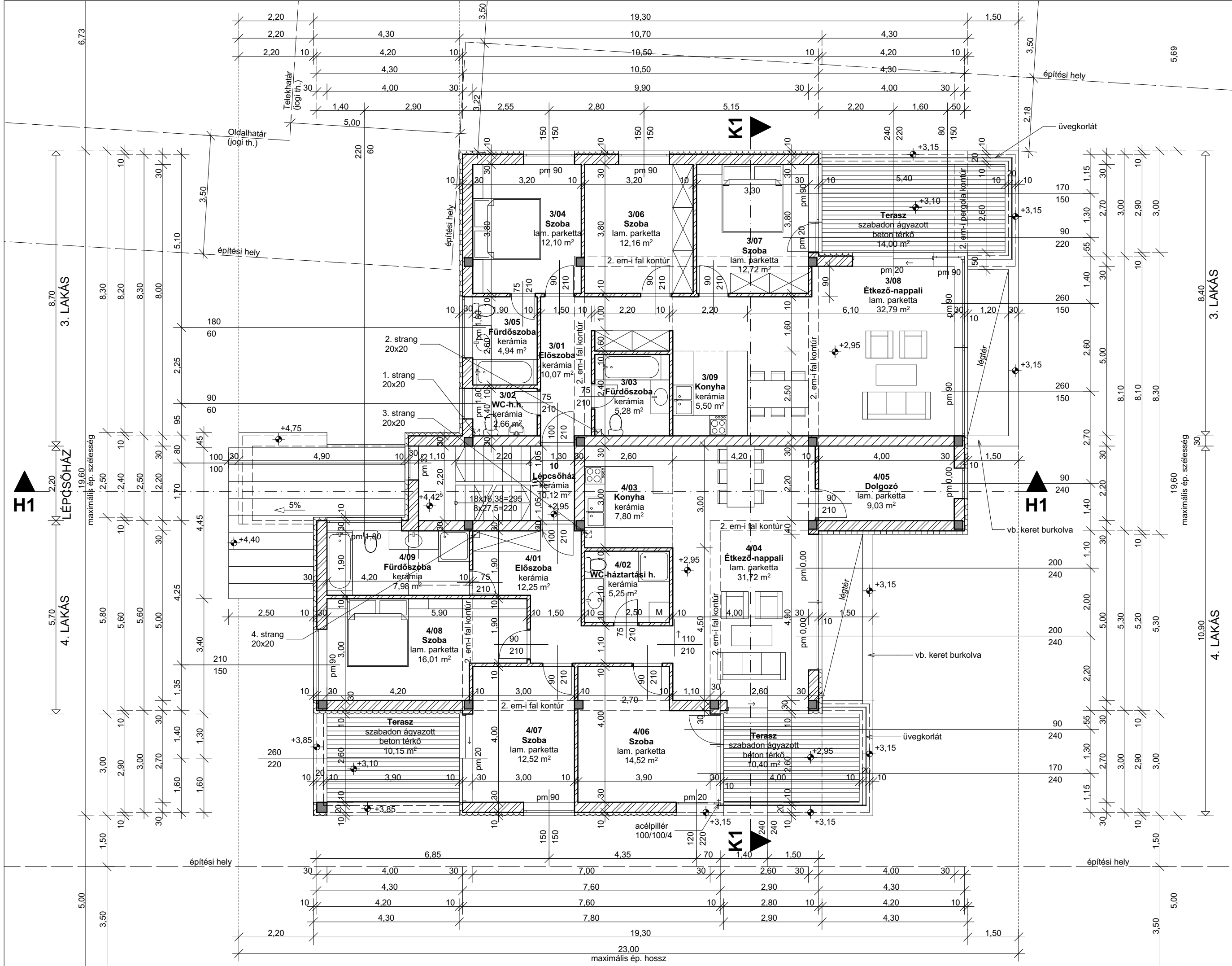


1. EMELET-3. LAKÁS			
3/01	Előszoba	kerámia	10,07 m ²
3/02	WC-háztartási h.	kerámia	2,66 m ²
3/03	Fürdőszoba	kerámia	5,28 m ²
3/04	Szoba	lam. parketta	12,10 m ²
3/05	Fürdőszoba	kerámia	4,94 m ²
3/06	Szoba	lam. parketta	12,16 m ²
3/07	Szoba	lam. parketta	12,72 m ²
3/08	Étkező-nappali	lam. parketta	32,79 m ²
3/09	Konyha	kerámia	5,50 m ²

3. LAKÁS NETTO ALAPTERÜLET: 98,22 m²

1. EMELET-4. LAKÁS			
4/01	Előszoba	kerámia	12,25 m ²
4/02	WC-háztartási h.	kerámia	5,25 m ²
4/03	Konyha	kerámia	7,80 m ²
4/04	Étkező-nappali	lam. parketta	31,72 m ²
4/05	Dolgozó	lam. parketta	9,03 m ²
4/06	Szoba	lam. parketta	14,52 m ²
4/07	Szoba	lam. parketta	12,52 m ²
4/08	Szoba	lam. parketta	16,01 m ²
4/09	Fürdőszoba	kerámia	7,98 m ²

4. LAKÁS NETTO ALAPTERÜLET: 117,08 m²

10 LÉPCSŐHÁZ kerámia 10,12 m²

ÖSSZES NETTO ALAPTERÜLET: 10,12 m²

1. EMELETI ÖSSZES NETTO ALAPTERÜLET: 225,42 m²

1. EMELETI BEÉPÍTETT ÖSSZES HASZNOS NETTO ALAPTERÜLET: 225,42 m²

1. EMELETI BRUTTO TERÜLET: 257,91 m²

1. EMELETI BRUTTO TERÜLET HŐSZIGETELÉSEL: 265,65 m²

POROTHERM-30 KLIMA PROFI vázkerámia falazó rendszer DRYFIX ragasztó habarccsal, kétoldali vakolattal +10 cm AUSTROTHERM GRAFIT REFLEX hőszigetelő rendszer.

POROTHERM 30 AKU Z hanggátló falazó rendszer kétoldali vakolattal.

YTONG válaszfal rendszer

Monolit vb. szerkezetek statikai kiviteli tervek szerint, kültéri vízszintes és függőleges felületén +5 cm AUSTROTHERM-TOP-30 XPS kiegészítő hőszigetelő rendszer.

Megjegyzések:

- A nyílászárók 5 cm XPS hőszigetelésű vízszintes és függőleges falbélletben kerülnek beépítésre.
- A falbélletben külső falsíktól való távolságuk a redőnytok méretének függvénye.
- A redőnytokok a nyílászárók tokmagasítása elé kerülnek beépítésre.

- Az épület kitűzése előtt a jogi telekhatárok ellenőrzése szükséges
- Az épület területi és magassági kitűzését arra jogosult geodétával kell készíttetni és jegyzőkönyveztetni.
- A szomszédos telekhatárok mentén a csatlakozó terepszintek nem változnak.
- Építési helyen kívül, vízelvezetést és épület megközelítést biztosító tereprendezésen kívül földmunka nem készül.
- Méretek a helyszínen ellenőrzendő!
- A tervdokumentáció a vonatkozó szakági tervekkel és műszaki leírásokkal együtt értendő és kezelendő! A tervtől eltérni csak a tervező előzetes egyetértésével, módosított terv alapján szabad!

Em-i pv.: +2,95=184,15 m Bf.

5 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
1037 BP., KOCSIS SÁNDOR ÚT 40/B HRSZ.: 20163/4

ÉPÍTETŐ: SOMNIUM INVEST KFT. 1037 BP. BÉCSI ÚT 85.	TERVEZŐ: KABÁLYI PÉTER 1136 BP. BALZAC U. 9. M.É.K.: É2 01-1199	É-6
--	--	------------

2020.09.23.

1. EMELETI ALAPRAJZ M = 1:100